**ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_\_**

г. Чусовой «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

**Микрофинансовая организация Чусовской городской фонд поддержки и развития предпринимательства** (Фонд), именуемая в дальнейшем "**Заимодавец**", в лице Директора Фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующей на основании Устава, с одной стороны, и

***Вариант 1 (если юридическое лицо):*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование ЗАЕМЩИКА, соответствующее учредительным документам)*, именуемое в дальнейшем ЗАЕМЩИК, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность уполномоченного лица ЗАЕМЩИКА, Ф.И.О. полностью)*, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***Вариант 2 (если индивидуальный предприниматель):*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью)*, именуемый в дальнейшем ЗАЕМЩИК,

с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***цифрами и прописью***) рублей** (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Заимодавцу Сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

1.2. Под датой предоставления займа понимается день, когда сумма займа списывается с расчетного счета Займодавца. Под датой погашения займа (уплаты суммы основного долга, процентов, неустойки) понимается день, когда сумма займа (сумма основного долга, проценты, неустойка) зачисляются на расчетный счет Заимодавца. Проценты подлежат начислению на текущий остаток задолженности Заемщика перед Заимодавцем в течение всего срока займа, начиная со дня, следующего за днем выдачи займа, до даты его полного погашения включительно.

1.3. Сумма займа предоставляется на срок до **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.**;

порядок погашения займа: согласно графика погашения, в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора,

дата полного погашения займа – **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.**;

1.4. Сумма займа и причитающихся процентов считается возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Заимодавца. Сроки и размер погашения займа, уплаты процентов за пользование займом определены в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.5. Заимодавец дает согласие на досрочный возврат (полный или частичный) Суммы займа и процентов на основании письменного уведомления Заемщика за 10 (десять) календарных дней до даты погашения.

1.6. Сумма Займа выдается Заемщику на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(целевое назначение займа)***.** Изменение целевого использования заемных денежных средств не допускается.

1.7. Выдача займа производится перечислением суммы займа на расчетный счет Заемщика:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Банка)*, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. По соглашению Сторон могут быть изменены процентная ставка, срок и порядок возврата Займа.

1.9. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.8. настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

**2. Порядок расчета и уплаты процентов**

2.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты из расчета **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых**.

2.2.Уплата процентов производится ежемесячно. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа (п. 1.2 Договора), до дня возврата Суммы займа (п. 1.3 Договора) включительно, в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.3. Проценты за пользование займом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по займу (основному долгу), в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце соответствует количеству фактических календарных дней.

Уплата процентов производится в следующем порядке:

Первая дата уплаты процентов – **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г**.

В эту дату проценты уплачиваются за период с даты, следующей за датой выдачи займа (включительно), по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (включительно) *(указывается первая дата уплаты процентов).*

В дальнейшем проценты уплачиваются **ежемесячно «20» числа** каждого календарного месяца за период с «21» числа предшествующего месяца (включительно) по «20» число текущего месяца (включительно).

В дату полного погашения займа, указанную в п.1.3. Договора, или в дату полного погашения займа, осуществленного ранее указанной в п.1.3. Договора даты, проценты уплачиваются за период с «21» числа календарного месяца, в котором была произведена последняя уплата процентов (включительно), по дату полного погашения (включительно).

В случае, если окончание процентного периода приходится на нерабочий день, то днем его окончания считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Заемщик обязан:**

3.1.1. Использовать Сумму займа в строгом соответствии с целевым назначением Займа, согласно п.1.6. настоящего договора.

3.1.2. В течении **45 рабочих дней** с момента выдачи Суммы займа предоставить Заимодавцу все документы и сведения по вопросу целевого использования Суммы займа.

3.1.3. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по Договору и начисленных процентов в соответствии с графиком погашения (Приложение № 1 Договора).

3.1.4. Заемщик обязан возвратить Сумму займа и уплатить проценты за время фактического пользования Займом, начисленные неустойки в случае досрочного расторжения настоящего Договора, в том числе в случаях, предусмотренных п. 3.4.3. Договора.

3.1.5. По требованию Заимодавца предоставлять:

* отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительным для Займодавца;
* доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течении пяти рабочих дней с момента получения указанного требования;

3.1.6. Письменно уведомить Заимодавца не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события:

* о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, учредительные документы, о произошедших изменениях в персональном составе коллегиальных и/или исполнительных органов управления Заемщика;
* об изменении: места нахождения, финансового положения, реквизитов банковского счета (расчетного счета), состояния предмета залога, а также других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;
* о своей предстоящей реорганизации / ликвидации с даты принятия соответствующего решения органом управления;
* в случае инициации процедуры банкротства Заемщика третьим лицом уведомить в письменной форме Займодавца о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении.

3.2. Заемщик принимает на себя всю ответственность по уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с использованием Суммы займа по настоящему договору.

3.3. **Заимодавец обязан**

3.3.1. соблюдать конфиденциальность в отношениях с Заемщиком и сохранять коммерческую тайну деятельности Заемщика.

3.3.2. зачислить сумму займа на расчетный счет Заемщика, указанный в п.1.7 Договора в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. **Заимодавец вправе**:

3.4.1. Полностью или частично переуступить свои права или обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, другому лицу без согласия Заемщика.

3.4.2. Требовать от Заемщика:

а) сведения и документы, подтверждающие целевое использование займа в течение всего срока действия Договора.

б) документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, иной информации и документов, связанных с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по Договору;

в) предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности

3.4.3. Требовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов и неустоек в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по Договору, и/или иным договорам займа, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Заемщиком и Заимодавцем, в том числе, но не исключительно, при нарушении Заемщиком сроков, установленных в Приложении № 1 к Договору для возврата займа (части займа) и /или процентов;

б) при утрате обеспечения или при ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым Займодавец не отвечает;

в) при невыполнении Заемщиком условия Договора о целевом использовании суммы займа, либо при невыполнении Заемщиком условия Договора об обеспечении возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа;

г) если Заемщику предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору;

д) предъявления заявления в Арбитражный суд о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

е) принятия решений о реорганизации, ликвидации *(для юридического лица),* либо в случае прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя *(в случае, если Заемщик – индивидуальный предприниматель).*

ж) в случае, если Заемщик ввел Заимодавца в заблуждение, имеющее существенное значение при принятии решения о предоставлении Займа, путем предоставления недостоверной или неполной информации.

3.5. *(в случае заключения трехстороннего соглашения о списании средств без распоряжения клиента (Заемщика)* Займодавец имеет право в случае возникновения просроченной задолженности по Договору, в пределах сумм просроченных платежей и неустойки без распоряжения Заемщика списать средства со счетов Заемщика в Банке или списывать средства по мере их поступления в случае недостаточности денежных средств на указанных счетах Заемщика для погашения просроченной задолженности по Договору.

## **4. Обеспечение возврата Суммы займа**

4.1. В качестве обеспечения своевременного и полного возврата Суммы займа, уплаты процентов, предусмотренных Договором, Заемщик обеспечивает предоставление Займодавцу:

4.1.1. *Имущественное обеспечение:*

*4.1.1.1. [(указать предмет залога, его идентификационные характеристики, место нахождения объекта, залоговая стоимость),* Залогодатель (*указывается в именительном падеже Ф.И.О. физического лица полностью или полное наименование, ОГРН/ОГРНИП ПОРУЧИТЕЛЯ юридического лица/индивидуального предпринимателя).*

*……*

4.1.2. *Поручительство:*

*4.1.2.1* ПОРУЧИТЕЛЬ - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается в именительном падеже Ф.И.О. физического лица полностью или полное наименование, ОГРН/ОГРНИП ПОРУЧИТЕЛЯ юридического лица/индивидуального предпринимателя).*

*……*

4.2. Заемщик обязан заменить/ обеспечить замену/ предоставить иное равнозначное обеспечение, либо погасить необеспеченную сумму займа в течение 3 (три) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заимодавца в случае, если в период действия Договора залоговая стоимость предмета залога, указанного в п. 4.1.1., в результате утраты предмета(ов) залога (вследствие гибели, недостачи, выбытия, повреждения, хищения, угона, а также по иным причинам, не зависящим от Заимодавца), стала меньше обязательств по Договору (задолженность по Договору с учетом процентов).

**5. Ответственность сторон**

5.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение займа или уплату процентов Заемщик уплачивает Заимодавцу неустойку в размере **удвоенной действующей процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5.2. В случае невыполнения Заемщиком условия Договора о целевом использовании суммы займа, в т.ч. использование суммы займа на цели, отличные от указанной в п.1.6. Договора, а также при не представлении документов, подтверждающих целевое использование суммы займа в сроки, указанные в п.3.1.2. Договора, Заемщик уплачивает Займодавцу **неустойку в размере 0,5% от суммы займа, но не менее 3 000,00 (Трех тысяч рублей)**.

###### 5.3. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, а также списанные без распоряжения Заемщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:

###### - на возмещение судебных расходов.

###### - на уплату просроченных процентов.

###### - на уплату срочных процентов.

###### - на погашение просроченной задолженности по займу.

###### - на погашение срочной задолженности по займу.

###### - на уплату неустойки

5.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

5.5. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть наложено взыскание.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Изменение и досрочное расторжение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента перечисления Займодавцем денежных средств Заемщику и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия, споры и разногласия подлежат передаче на разрешение в Арбитражный суд Пермского края с предварительным предъявлением претензии. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней.

7.4. К настоящему Договору прилагается Приложение № 1 (График погашения займа), являющийся его неотъемлемой частью.

7.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом, факсом по адресу, указанному в Договоре и за подписью уполномоченного лица.

7.6. Заимодавец направляет в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004г.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

**Займодавец:** Микрофинансовая организация Чусовской городской Фонд поддержки и развития предпринимательства

Юридический адрес: 618200, г. Чусовой, Пермский край, ул. Коммунистическая, 18.

ОКПО 67283094, ОГРН 1105900002207, ИНН/КПП 5921027372/592101001

Расчетный счет 40703810376100000994 в доп.офисе Пермского РФ АО «Россельхозбанк», г.Чусовой

БИК 045773897, к/с 30101810800000000897.

Тел. (34256) 6-17-10

**Заемщик:** *(полное наименование Заемщика )*

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет:

тел.:

**Подписи сторон**

**Займодавец: Заемщик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  МФО Чусовской городской Фонд  поддержки и развития предпринимательства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. | |
|  | | Приложение № 1  к Договору займа № \_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**График погашения займа**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Процентный период | Количество дней | Остаток займа | Платеж по осн. долгу | Начисленные % | Всего к оплате, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| 1.   Настоящее Приложение к договору займа №\_\_\_\_\_\_ является его неотъемлемой частью. |
| 2. Настоящее Приложение может быть изменено путем принятия его в новой редакции, |
| подписанной сторонами Договора. |
| 3.  Настоящее Приложение составлено на 1 (Одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, |
| имеющих равную юридическую силу, один для Заемщика и один  для Займодавца. |
| 4.   Платежи по погашению займа осуществляются двумя платежными поручениями: |
| а)    на сумму по основному долгу - |
| б)   на  сумму уплачиваемых процентов  - |

Подписи сторон

Займодавец: Заемщик**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  МФО Чусовской городской Фонд  поддержки и развития предпринимательства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. |